


1. 改正の概要

- ・平成29年3月31日までとされていた所有権移転登記等に対する登録免許税の軽減措置の適用期限が延長されます。
- ・土地の売買による所有権の移転登記等：平成31年3月31日まで
- ・住宅用家屋の所有権保存登記若しくは移転登記、住宅取得資金の貸付け等に係る抵当権設定登記：平成32年3月31日まで

登記事項			本則	軽減措置後				
				～H29.3.31	～H30.3.31	～H31.3.31	～H32.3.31	
所有権の保存	土地		0.40%	本則0.40%				
	建物	住宅	0.40%	0.15%	0.15%	→		
		認定長期優良住宅	0.40%	0.10%	→		本則0.40%	
		認定低炭素住宅	0.40%	0.10%	→		本則0.40%	
		非住宅	0.40%	本則0.40%				
所有権の移転	相続・合併		0.40%	本則0.40%				
	共有物の分割		0.40%	本則0.40%				
	遺贈、贈与等		2.00%	本則2.00%				
	売買	土地		2.00%	1.50%	1.50%	→ 本則2.00%	
		建物	住宅	2.00%	0.30%	0.30%	→	
			認定長期優良住宅(一戸建て以外)	2.00%	0.10%	→		本則2.00%
			認定長期優良住宅(一戸建て)	2.00%	0.20%	→		本則2.00%
			認定低炭素住宅	2.00%	0.10%	→		本則2.00%
			非住宅	2.00%	本則2.00%			
抵当権の設定	住宅取得資金の貸付け等		0.40%	0.10%	0.10%	→		

(※)  …大綱で延長となった箇所